

Протокол о результатах аукциона № 643

г. Новосибирск

14 сентября 2017 года

Организатор аукциона: мэрия города Новосибирска.

Сведения об уполномоченном органе: департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, действующий от имени мэрии города Новосибирска.

Аукцион проводит комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Науменко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строканева Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 14 сентября 2017 года в 10:00 часов.

1. Предмет аукциона: аукцион проводится по продаже земельного участка, расположенного в Заельцовском районе города Новосибирска, ул. Андреевская, 31, в целях индивидуального жилищного строительства.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 18.05.2017 № 2298 «О проведении аукциона по продаже земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства по ул. Андреевской, 31».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 33 от 10.08.2017 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Площадь земельного участка – 586 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:033730:1445.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения.

Начальная цена – 1 991 000,00 рублей.

Задаток – 1 000 000,00 рублей.

Шаг аукциона – 59 000,00 рублей.

Участник аукциона ознакомлен с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Рябцева Тамара Михайловна.

Задаток в сумме 1 000 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска (чек-ордер от 06.09.2017) и подтвержден выпиской со счета от 13.09.2017 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

1 991 000,00 (один миллион девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

4.1. Единственный участник аукциона обязан произвести оплату за приобретаемый земельный участок в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи за вычетом задатка на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска)

ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011406012040000430.

Задаток, внесенный в сумме 1 000 000,00 (один миллион) рублей, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

4.2. Единственный участник аукциона – Рябцева Тамара Михайловна обязан заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Застройщик (единственный участник аукциона) самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона _____ 14 сентября 2017 года

Председатель комиссии

Ю. А. Кузнецов